

ПРАЙС-ЛИСТ

ВИЛЛА	СПАЛЬНИ	УЧАСТОК (КВ.М.)	ВНУТР. ПЛОЩАДЬ (КВ.М.)	ВНЕШ. ПЛОЩАДЬ (КВ.М.)	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ (КВ.М.)	БАССЕЙН Д × Ш (М.)	ЦЕНА		СТАТУС
							USD	THB	
W1	3+1	560.40	231.29	327.34	558.63	4 × 10	\$1,166,767	฿38,900,000	Доступно
W2	3+1	482.00	191.62	287.27	478.89	4 × 10	\$896,821	฿29,900,000	Акция (мебель включена)
W3	4+1	690.00	257.10	432.81	689.91	4 × 11	\$1,327,235	฿44,250,000	Доступно
W4	5+1	734.00	312.97	419.91	732.88	4 × 11	\$1,447,211	฿48,250,000	Доступно
W5	3+1	522.00	205.35	312.54	517.89	4 × 10	\$1,124,775	฿37,500,000	Доступно
W6	3+1	522.80	212.01	309.91	521.92	4 × 09	\$1,124,775	฿37,500,000	Доступно
W7	3+1	616.40	239.50	376.61	616.11	4 × 10	\$1,244,751	฿41,500,000	Доступно
W8	3+1	484.40	192.00	292.00	484.00	4 × 8.5	-	-	ПРОДАНО
W9	3+1	536.80	224.34	312.23	536.57	4 × 10	\$929,814	฿31,000,000	Акция (мебель включена)

ПРИМЕЧАНИЯ

- Трансферный сбор 6,3% оплачивается поровну покупателем и продавцом (по 3,15%).
- Плата за общую территорию (включая обслуживание частного бассейна и сада):
 - W1, W2, W5, W6, W7, W9: 16 000 THB/месяц
 - W3, W4: 23 000 THB/месяц
- Резервный фонд: 200 000 THB (единовременный платеж).
- Установка счетчиков воды и электричества: 30 000 THB (единовременный платеж).
- Срок строительства: до 12 месяцев с момента подписания договора купли-продажи.
- Виллы W2, W8 и W9 завершены.
- Цены и наличие могут быть изменены без предварительного уведомления.

ПЛАН ОПЛАТЫ

Бронирование	2%
1-й платеж: Подписание договора	33%
2-й платеж: Завершение фундамента	30%
3-й платеж: Завершение крыши и стен	20%
4-й платеж: Установка окон и дверей	10%
5-й платеж: Переход права собственности	5%



Все суммы в долларах США (USD) указаны только для справки.



КОНТАКТЫ +66 (0) 92 241 9916

PRICE LIST

PLOT	BEDROOM	ALL LAND (SQ.M.)	INTERNAL (SQ.M.)	EXTERNAL (SQ.M.)	BUILD-UP AREA (SQ.M.)	POOL SIZE L x W (M.)	PRICE		STATUS
							USD	THB	
W1	3+1	560.40	231.29	327.34	558.63	4 x 10	\$1,166,767	฿38,900,000	Available
W2	3+1	482.00	191.62	287.27	478.89	4 x 10	\$896,821	฿29,900,000	Promotion (Including furniture)
W3	4+1	690.00	257.10	432.81	689.91	4 x 11	\$1,327,235	฿44,250,000	Available
W4	5+1	734.00	312.97	419.91	732.88	4 x 11	\$1,447,211	฿48,250,000	Available
W5	3+1	522.00	205.35	312.54	517.89	4 x 10	\$1,124,775	฿37,500,000	Available
W6	3+1	522.80	212.01	309.91	521.92	4 x 09	\$1,124,775	฿37,500,000	Available
W7	3+1	616.40	239.50	376.61	616.11	4 x 10	\$1,244,751	฿41,500,000	Available
W8	3+1	484.40	192.00	292.00	484.00	4 x 8.5	-	-	SOLD
W9	3+1	536.80	224.34	312.23	536.57	4 x 10	\$929,814	฿31,000,000	Promotion (Including furniture)

NOTES

- Transfer fee 6.3% is equally paid between buyer and seller (3.15% each).
- Common area fee (including private pool and garden maintenance):
 - W1, W2, W5, W6, W7, W9: 16,000 THB/month
 - W3, W4: 23,000 THB/month
- Sinking fund fee: 200,000 THB (One-time payment).
- Electricity & Water meter installation: 30,000 THB (One-time payment).
- Construction period: Within 12 months from signing the purchase agreement.
- W2, W8 and W9 are completed.
- Price and availability are subject to change without prior notice.

PAYMENT PLANS

Reservation Fee	2%
1 st Payment: Sign an agreement	33%
2 nd Payment: Completion of foundation	30%
3 rd Payment: Completion of roof and walls	20%
4 th Payment: Completion of windows and doors	10%
5 th Payment: Transfer the Ownership	5%